L22DC

SAVILLS I.M. SGR S.P.A.
Sede: Via San Paolo
20121 Milano

LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG), 24047
Edificio Ad Uso Data Center

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs. n.152/2006

Chiarimento Regione Lombardia sul coefficiente K

Documento
4210_ES V CRL 01- Chiarimento Regione Lombardia sul coefficiente K

Revisione
V.00

Data
Ottobre 2026

Proprietario
Savills I.M. SGR S.p.A

1. PREMESSA

Il presente documento riporta in allegato la richiesta di chiarimento interpretativo trasmessa a Regione Lombardia in merito alla D.g.r. 11 maggio 2026, n. XII/6153, unita alla risposta ricevuta.

La richiesta riguarda la decorrenza dei nuovi obblighi di installazione di impianti a fonti rinnovabili, prevista dal 1° gennaio 2027, e l'individuazione del coefficiente K applicabile agli interventi di realizzazione di centri dati, con particolare riferimento ai casi di riqualificazione di edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso.

La corrispondenza ha avuto luogo il 23 luglio 2026.

2. RICHIESTA

Citazione:
Oggetto: Richiesta di chiarimento sulla D.G.R. XII/6153/2026: decorrenza degli obblighi FER e coefficiente K applicabile ai centri dati, anche in caso di riqualificazione con cambio d'uso

Corpo:
"Spett.le Regione Lombardia, Scrivo per richiedere un chiarimento interpretativo in merito alla D.g.r. 11 maggio 2026, n. XII/6153 ("Modalità attuative per l'incremento dei valori riferiti agli obblighi di installazione di impianti a fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 7 della l.r. 18 luglio 2025, n. 11"), pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 20 del 14 maggio 2026. La delibera dispone, al punto 1 del dispositivo e nell'Allegato A, che gli obblighi ivi previsti si applichino "a decorrere dall'1.1.2027", senza tuttavia specificare se tale decorrenza sia riferita: (a) alla data di presentazione della richiesta del titolo edilizio; (b) alla data di rilascio del titolo edilizio; oppure (c) alla data di avvio dei lavori.
Questo aspetto risulta particolarmente rilevante per la definizione del coefficiente K nella formula P=K*S di cui al punto 3 della Sezione B, Allegato III del d.lgs. 199/2021 come modificato dall'Allegato A della DGR 6153/2026, che per i centri dati di cui agli articoli 1 e 2, numeri 1), 2) e 3), del regolamento delegato (UE) 2024/1364 prevede un valore K pari o maggiore a 0,08 (in luogo del valore K=0,05 per edifici di nuova costruzione previsto in via generale dal d.lgs. 199/2021).

Si sottopongono pertanto i seguenti casi pratici, relativi alla progettazione di un centro di elaborazione dati:

- Esempio 1: Permesso di Costruire approvato in data 06/07/2026; fine della progettazione definitiva prevista per il 15/01/2027; avvio lavori nel corso del 2027.

- Esempio 2: Permesso di Costruire approvato in data 06/07/2026; fine della progettazione esecutiva prevista per il 15/12/2026; avvio lavori nel corso del 2027.
- Esempio 3: Permesso di Costruire approvato in data 06/07/2026; fine della progettazione definitiva prevista per il 15/12/2026; avvio lavori entro la fine del 2026.

Si chiede di confermare se, in tutti e tre i casi sopra descritti, il coefficiente K applicabile sia pari a 0,05 (regime previgente alla DGR 6153/2026), in quanto il Permesso di Costruire risulta approvato in data antecedente all'1.1.2027, indipendentemente dalla tempistica di completamento della progettazione esecutiva/definitiva e di avvio dei lavori.
Si richiede inoltre un chiarimento su un secondo aspetto non esplicitato nella delibera: il punto d) dell'Allegato A, relativo al valore K=0,08, fa riferimento esclusivamente ai casi di "nuova costruzione o ampliamento" dei centri dati, senza menzionare le ipotesi di riqualificazione di edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso a centro di elaborazione dati.
Si chiede di chiarire se, in tali casi di riqualificazione con cambio d'uso (in assenza di nuova costruzione o ampliamento della sagoma esistente), debba applicarsi il coefficiente K=0,025 previsto in via generale per gli edifici esistenti, oppure se debba comunque applicarsi il coefficiente maggiorato K=0,08 specificamente previsto per i centri dati. "

<u>Riscontro:</u>
Oggetto: Riscontro di Regione Lombardia sulla D.G.R. XII/6153/2026: decorrenza riferita alla presentazione della richiesta del titolo abilitativo e coefficiente K=0,025 per la ristrutturazione di edifici esistenti destinati a centri dati

Corpo:
"La decorrenza dell'1.1.2027 riguarda la presentazione della richiesta del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento, con la modalità prevista dal DPR 380/2001 per la tipologia di intervento di cui trattasi. Quindi, non rileva la data dell'approvazione del progetto/rilascio del titolo abitativo; Per quanto riguarda il coefficiente K, la delibera regionale 6153/2026 non ha modificato il valore previsto per gli interventi di ristrutturazione di edifici esistenti, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso. Pertanto, in assenza di nuova costruzione o ampliamento, come nel caso descritto, il coefficiente K è pari a 0,025.

Firmato digitalmente da:
PAOLA ENRICA FIORINI
Data: 28/10/2026 11:30:15